

13409 Berlin Reinickendorf



Property Details: Ref No: MP1

Year of Construction	1991
Site area	1,336m ²
Residential Units (30)	2160m ²
Commercial Units (0)	0m ²
Total Units (30)	2160m ²
Rental income (fully let)	€133,935
Rental income (current)	€128,364
Yield (fully let)	6.0%
Yield (current)	5.7%
Rent/m ² /Month	€5.05
Price €/m ²	€1,042
Purchase Price	€2,250,000

Property Features

- Good residential location
- Corner building South and East facing
- Excellent condition throughout
- Lift in building
- Large back garden with play area
- 13 underground parking spaces
- One empty apartment
- Close to S-bahn station
- **No Estate Agent Fees**

These particulars are issued by Merrick Property Investments on the understanding that all the negotiations are conducted through them. Every care is taken in preparing the particulars which are issued for guidance only and the firm do not hold themselves liable for any inaccuracies. Maps are not to scale and areas / dimensions and calculations are approximate. The contents of this brochure will not be deemed to form the basis of any contract subsequently entered into.

Detail Photos:



View towards the east along the South facing facade



Entrances: Underground parking and one of 3 stairs



Rental Schedule:

Betrag m ² aus Sollwerten								114
								Datum: 23.03.2009
Mandant	1	Ernst G. Hachmann GmbH						
Kreis	1	Zinshäuser Fremdeigentum						
Objekt	319	Winterstr. 19-20/Provinzstr. 86						
Nr	Name	Einheit	Miete/Mon.	BK/Mon.	HK/Mon.	Gesamt	Betrag/ m ²	BH:
		Einzug Auszug						Gesamtfläche
10	LEERSTAND	01, EG li, P86 01.12.2005	239,30	0,00	0,00	239,30	3,50	68,3700
20	Uwe Goldt	02, EG re, P86 01.04.2002	391,81	186,57	73,76	652,14	4,09	95,7900
32	Songül Cetin	03, 1.OG li, P86 01.12.2008	243,00	60,00	55,00	358,00	4,87	49,8800
42	Brigitte Rolke	04, 1.OG mi, P86 01.03.2008	380,00	157,00	48,00	585,00	4,85	78,4100
50	Theeraporn Hofstetter	05, 1.OG re, P86 16.03.2002	260,02	158,36	41,19	459,57	4,25	61,1800
60	Violetta Lukasinska	06, 2.OG li, P86 01.10.2005	242,00	130,36	36,00	408,36	4,85	49,8800
70	Süphan Bingöl	07, 2.OG mi, P86 01.12.2002	381,10	200,36	90,51	671,97	4,86	78,4100
80	Reinhard Steinemann Monika Steinemann	08, 2.OG re, P86 01.03.2000	316,45	187,06	43,33	546,84	5,17	61,1800
90	Jeton Collaku	09, 3.OG li, P86 01.01.2002	204,36	130,36	29,17	363,89	4,10	49,8800
100	Atila Ilbegi	10, 3.OG mi, P86 01.12.2006	380,00	182,36	62,00	624,36	4,86	78,1100
110	Markus Welte Yvonne Welte	11, 3.OG re, P86 01.01.2007	297,00	150,36	42,00	489,36	4,85	61,1800
121	Hikmet Yildirim Medine Yildirim	12, 4.OG li, P86 15.04.2008	425,00	220,00	60,00	705,00	4,59	92,5300
132	Gabriele Christian Janet Corsini	13, 4.OG mi, P86 01.08.2008	780,00	160,00	150,00	1.090,00	5,20	150,0000
140	Hans-Jürgen Bundfuß	14, 4.OG re, P86 16.12.2002	630,27	291,47	91,01	1.012,75	5,54	113,6800
152	Sabijat Djangischiewa	15, EG li, W19 01.03.2008	255,00	149,00	40,00	444,00	4,71	54,0900
160	Teresa Jemielity Mariusz Jemielity	16, EG re, W19 16.03.2002	330,80	138,36	50,22	519,38	5,11	64,7300
170	Fatih Mungan	17, 1.OG li, W19 01.10.2004	285,00	126,36	80,84	492,20	4,86	58,6500
180	Berkan Zafer	18, 1.OG re, W19 01.06.2005	317,00	139,36	46,79	503,15	4,86	65,2700
190	Wassili Weimer	19, 2.OG li, W19 01.11.2004	285,00	126,36	28,78	440,14	4,86	58,6500
201	Aferdita Laqaj Agim Laqaj	20, 2.OG re, W19 01.07.2007	378,56	80,00	60,70	519,26	5,80	65,2700
210	Omer Ilbegi	21, 3.OG li, W19 16.11.2005	255,00	122,36	36,00	413,36	4,49	56,8200
220	Rita Reichwaldt	22, 3.OG re, W19 16.08.1989	346,61	161,18	42,40	550,19	5,50	63,0200
230	Michael Münder	23, EG li, W20 01.01.1999	382,81	199,92	60,32	643,05	4,64	82,5900
240	Fadil Huke	24, EG re, W20 01.12.2005	238,00	70,00	52,00	360,00	4,71	50,5500
250	Gezim Decaj	25, 1.OG li, W20 01.11.2005	423,00	172,86	47,00	642,86	5,12	82,5900
260	Mükayil Aktas	26, 1.OG re, W20 01.02.2003	331,19	146,36	50,13	527,68	4,82	68,7200
270	Jörg Pyrlik	27, 2.OG li, W20 16.10.1996	495,54	199,43	52,76	747,73	6,00	82,5900
280	Hans-Guenther Waechter	28, 2.OG re, W20 16.08.1989	508,24	172,69	48,13	729,06	7,39	68,7700

Betrag m² aus Sollwerten

114

Datum: 23.03.2009

Mandant 1 Ernst G. Hachmann GmbH
Kreis 1 Zinshäuser Fremdeigentum
Objekt 319 Winterstr. 19-20/Provinzstr. 86

Nr	Name	Einheit		Miete/Mon.	BK/Mon.	HK/Mon.	Gesamt	Betrag/ m ²	BH: Gesamtfläche
		Einzug	Auszug						
290	Carsten Hudler	29, 3.OG li, W20 16.05.2001		441,09	171,36	59,48	671,93	5,43	81,2100
302	Fatma Aydin Bülent Aydin	30, 3.OG re, W20 15.03.2009		350,00	90,00	66,00	506,00	5,25	66,6300
80010	Dennis Filiz	31, TG 01 01.03.2005	30.04.2009	35,79	5,11	0,00	40,90	0,00	0,0000
80020	Holger Teichelmann	32, TG 02 16.06.2004		35,79	5,11	0,00	40,90	0,00	0,0000
80030	Carola Ditschkowski	33, TG 03 01.11.2001		35,79	5,11	0,00	40,90	0,00	0,0000
80040	Holger Teichelmann	34, TG 04 01.11.2001		35,79	5,11	0,00	40,90	0,00	0,0000
80050	LEERSTAND	35, TG 05 01.09.2006		25,00	0,00	0,00	25,00	0,00	0,0000
80061	LEERSTAND	36, TG 06 01.05.2007		25,00	0,00	0,00	25,00	0,00	0,0000
80071	LEERSTAND	37, TG 07 01.02.2007		25,00	0,00	0,00	25,00	0,00	0,0000
80080	LEERSTAND	38, TG 08 01.09.2006		25,00	0,00	0,00	25,00	0,00	0,0000
80091	LEERSTAND	39, TG 09 01.01.2009		25,00	5,11	0,00	30,11	0,00	0,0000
80101	LEERSTAND	40, TG 10 01.05.2008		25,00	0,00	0,00	25,00	0,00	0,0000
80110	LEERSTAND ehemals Galun	41, TG 11 01.01.2008		25,00	0,00	0,00	25,00	0,00	0,0000
80122	LEERSTAND	42, TG 12 01.08.2008		25,00	0,00	0,00	25,00	0,00	0,0000
80130	LEERSTAND ehemals Michel	43, TG 13 01.10.2007		25,00	0,00	0,00	25,00	0,00	0,0000
Gesamt				11.161,31	4.505,41	1.643,52	17.310,24	5,17	2.156,6300